

STUBICA d.o.o., Lovran, Šetalište Maršala Tita 41 OIB: 46118665261, kojeg zastupa direktor mr.sc. Branko Stošić, dipl.oec. (u daljnjem tekstu: Naručitelj)

i

ZANATOPREMA, zanatska zadruga, Rijeka, Vukovarska 7b, OIB: 41617767619, koju zastupa upraviteljica zadruge Ilonka Pavelić, dipl. oec. (u daljnjem tekstu: Izvođač),

zaključili su sljedeći

UGOVOR O JAVNOJ NABAVI RADOVA NA ADAPTACIJI ZGRADE KINO LOVRAN

broj 7-2015

I. PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Predmet ovog Ugovora je izvođenje radova na adaptaciji zgrade Kino Lovran na adresi Trg slobode 12, Lovran, ev.br. 7-2015, sukladno provedenom postupku javne nabave male vrijednosti iz Plana nabave Naručitelja za 2015. godinu, evidencijski broj nabave 7-2015 i Odluci o odabiru ponude za nabavu radova od 5. veljače 2016. godine.

Radove iz prethodnog stavka ovog članka Izvođač se obvezuje izvesti prema Ponudi broj: 2/01/16 od 21. siječnja 2016. godine i ponudbeno-ugovornom troškovniku radova koji priliježe ovom Ugovoru i čini njegov sastavni dio.

Članak 2.

Izvođač potpisom ovog Ugovora potvrđuje da su mu poznati svi uvjeti za izvođenje radova, da je proučio projektno-tehničku dokumentaciju, lokalne prilike, pristup prometnicama i uvjetima pristupa lokaciji izvođenja radova, da mu je poznata namjena te tehnička složenost radova koji su predmet ovog ugovora.

Izvođač se potpisom ovog Ugovora odriče prava na moguće prigovore s osnova nepoznavanja uvjeta i načina izvođenja.

II. CIJENA RADOVA I NAČIN PLAĆANJA

Članak 3.

Sukladno ponudi Izvođača iz članka 1. ovog Ugovora, sveukupna ugovorena cijena radova iznosi 2.132.188,50 kuna (slovima: dvamilijunastotridesetdvijetisuće stoosamdesetosamkunaipedesetlipa) bez PDV-a, odnosno 2.665.235,62 kuna (slovima: dvamilijunašestošezdesetpettisućadvjestotridesetpetkunaišezdesetdvijelipe) s PDV-om.

Članak 4.

Naručitelj se obvezuje Izvođaču platiti stvarno izvršene radove i stvarno ugrađene količine materijala, prema privremenim i konačnoj situaciji prethodno ovjerenom od strane nadzornog inženjera i ovlaštenog predstavnika Naručitelja, u roku do 30 (trideset) dana od dana zaprimljenog računa/situacije. Plaćanje se obavlja na žiro račun Izvođača.

Izvođač dostavlja Naručitelju vjerodostojnu knjigovodstvenu dokumentaciju koja je temelj za isplatu:

- računi, privremene/okončane situacije ovjerene od stručnog nadzora i ovlaštene osobe naručitelja za praćenje radova,
- preslike parice građevinske knjige s dokaznicom mjera uz priloženo izvješće stručnog nadzora.

Članak 5.

Privremene i konačna situacija ispostavljaju se u minimalno 5 (pet) primjeraka.

Ugovorene jedinične cijene iz ugovorenog troškovnika su fiksne i nepromjenjive, a u sebi sadrže sve troškove rada, dobave i ugradnje osnovnog i pomoćnog materijala, pripremu i organizaciju gradilišta, transportne troškove, troškove zbrinjavanja građevinskog i drugog otpada te društvene obveze, dobit i sve druge izdatke izvođača za potpuno dovršenje radova po dokumentima ponude i tehničkim propisima.

Konačna vrijednost radova utvrdit će se okončanim obračunom na osnovu stvarno izvršenih količina priznatih u građevinskoj knjizi i jediničnih cijena iz ugovornog troškovnika, kao i odredbi ovog Ugovora.

Naručitelj i Izvođač sporazumno utvrđuju da se Izvođaču neće isplatiti premija u slučaju prijevremenog dovršetka ugovorenih radova.

III. UVOĐENJE U POSAO I ROK IZVRŠENJA RADOVA

Članak 6.

Izvođača će Naručitelj uvesti u posao u roku ne dužem od 30 (trideset) dana od dana obostranog potpisa Ugovora. Naručitelj će odrediti točan datum uvođenja u posao i pisanim putem, najmanje 5 (pet) dana prije uvođenja u posao obavijestiti Izvršitelja.

Uvođenjem u posao otvara se građevinski dnevnik i vodi se građevinska knjiga. Izvođač se obvezuje radove iz članka 1. ovog Ugovora izvesti u roku od 90 (devedeset) dana od dana uvođenja u posao.

Članak 7.

Rok za izvođenje radova utvrđen ovim Ugovorom iznimno se može produljiti u slučajevima:

- u kojima je radi bitno promijenjenih okolnosti, više sile ili neispunjenja obveza Naručitelja Izvođač bio spriječen izvoditi radove, o kojim okolnostima je dužan pisanim putem zahtijevati produljenje roka završetka radova do prestanka okolnosti, a najkasnije 3 (tri) dana od nastanka okolnosti koje dovode do zakašnjenja,
- kada zbog nepovoljnih vremenskih prilika nije bilo moguće izvoditi pojedine vrste radova, rok izvedbe radova produljiti će se za odgovarajući broj dana, što se utvrđuje u građevinskom dnevniku a ovjerava po nadzornom inženjeru temeljem evidencije meteoroloških uvjeta tijekom izvođenja radova,
- kada Naručitelj izda nalog o privremenoj ili trajnoj obustavi radova.

Okolnosti navedene u prethodnom stavku dokazuju se temeljem pisane dokumentacije sa gradilišta.

O produženju roka izvođenja radova sklapa se dodatak ovom Ugovoru koji mora biti u pisanom obliku.

Za svaki neopravdani dan zakašnjenja sa izvođenjem radova plaćaju se penali. U slučaju da Izvođač ne izvede radove u ugovorenom roku plaća penale i to 5 %o promila od ugovorene

vrijednosti za svaki dan zakašnjenja sa izvođenjem radova, a do najviše 10% ukupne vrijednosti ugovora.

Uredna isporuka premeta nabave potvrđuje se zapisnikom o primopredaji, ovjerenim od strane predstavnika Naručitelja, nadzornog inženjera i odabranog Izvoditelja.

IV. JAMSTVA IZVOĐAČA

Članak 8.

Za uredno ispunjenje obveza iz ovog ugovora, u roku od najkasnije 8 (osam) dana od dana sklapanja, Izvođač je dužan Naručitelju dostaviti jamstvo za uredno izvršenje ugovora u obliku bankovne garancije koju izdaje bankarska institucija nadležna za financijsko poslovanje izvođača.

Jamstvo mora biti u visini od 10% (deset posto) od ugovorenog iznosa sa PDV-om, s klauzulom „plativo na prvi poziv“ odnosno „bez prava prigovora“, te mora biti bezuvjetno i s rokom važenja 30 dana nakon isteka ugovora.

Posljedica nepoštivanja obveze na način i u predviđenom roku iz stavka 1. ovog članka je trenutni raskid ovog Ugovora sa svim posljedicama koje iz toga proizlaze za Izvođača.

Članak 9.

Jamstveni rok za izvedene radove iznosi 2 (dvije) godine, a počinje teći danom uspješno obavljene primopredaje.

Jamstveni rok za opremu vrijedi u rokovima koje za istu daje proizvođač.

Tijekom trajanja jamstvenog roka Izvođač je obavezan odmah, o svom trošku, pristupiti otklanjanju nedostataka uzrokovanih krivnjom Izvođača, a najkasnije 24 sata od trenutka primanja obavijesti.

Ukoliko Izvođač ne pristupi otklanjanju nedostataka u ugovorenom roku Naručitelj će iste nedostatke otkloniti na teret Izvođača.

Članak 10.

Izvođač je u obvezi u roku od 3 (tri) dana od dana uredne primopredaje, odnosno potpisa zapisnika o primopredaji Naručitelju dostaviti jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku za izvedene radove u obliku bankovne garancije u visini od 10% vrijednosti radova sa PDV-om. Naručitelj će izvođaču vratiti bankovnu garanciju nakon proteka jamstvenog roka.

Jamstvo će se naplatiti u slučaju da Izvođač u jamstvenom roku ne ispuni obvezu otklanjanja nedostataka koje ima po osnovi jamstva ili s naslova naknade štete.

V. OBVEZE IZVOĐAČA

Članak 11.

Izvođač se obvezuje:

- u izvođenju radova pridržavati se ugovorenih rokova,
- radove izvoditi u skladu s tehničkim opisima i uvjetima iz ponudbeno-ugovornog troškovnika,
- uvažavati upute ovlaštenog predstavnika Naručitelja, projektanta, nadzornog inženjera,
- pridržavati se dokumentacije i svih pisano priloženih eventualnih promjena,
- uredno voditi propisanu službenu dokumentaciju - građevinski dnevnik i građevinsku knjigu,
- pribaviti potrebne ateste te dokaze o sukladnosti ugrađenog materijala i opreme,
- po izvršenim radovima ukloniti preostali materijal, sredstva za rad, te očistiti zauzetu površinu od otpada.

Članak 12.

Izvođač se obvezuje radove iz članka 1. ovog Ugovora izvršiti u skladu s Terminskim planom izvođenja radova i uvjetima iz troškovnika radova, na kvalitetan način u skladu sa pozitivnim zakonskim normama, stručno i savjesno sukladno važećim tehničkim propisima, standardima i pravilima struke.

Izvođač je dužan dobiti i ugraditi kvalitetnu opremu i materijale koji odgovaraju propisanim standardima, a koji su predviđeni troškovnikom.

Troškovnik radova iz stavka 1. ovog članka i čini sastavni dio ovog Ugovora.

Članak 13.

Svaka eventualna šteta koja bi bila prouzrokovana na objektu, prolaznicima ili imovini uslijed izvođenja ugovorenih radova, pada na teret Izvođača koji je dužan istu otkloniti.

Članak 14.

Izvođač nije ovlašten za vrijeme izvođenja radova vršiti izmjene projektno - tehničke dokumentacije.

Ukoliko se utvrdi da su neke izmjene potrebne ili su korisne, može ih se izvršiti samo uz prethodnu pisanu suglasnost Naručitelja, projektanta i nadzornog inženjera.

Članak 15.

Izvođač se obvezuje da će prilikom izvođenja radova na objektu poduzeti sve mjere zaštite objekata, radova, opreme i materijala, zaposlenika, prolaznika, prometa i okoliša od šteta koje bi mogle nastati uslijed nestručnog obavljanja radova.

Obveza iz stavka 1. ovog članka podrazumijeva obavezu Izvođača da izvrši osiguranje o čemu je dužan kao dokaz dostaviti zaključenu policu osiguranja, uz dokaz o uplaćenju premiji – rati osiguranja uz uvjet da se prava u slučaju štetnog događaja prenose na Naručitelja, te dostaviti dokaz o uplaćenju premiji ili rati osiguranja, do uredne primopredaje u korist Naručitelja.

Osiguranje iz prethodnog stavka mora se odnositi i na treća lica.

Odgovornost Izvođača za moguće štete iz stavka 1. ovog članka, prestaje s danom uspješne obavljene primopredaje.

Članak 16.

Sukladno odredbama Zakona o obveznim odnosima i Zakona o gradnji. Izvođač odgovara za nedostatke radova koji su predmet ovog Ugovora, a koji se tiču ispunjavanja zakonom određenih bitnih zahtjeva.

VI. GRAĐEVINSKI DNEVNIK I GRAĐEVINSKA KNJIGA

Članak 17.

Izvođač je dužan za vrijeme izvođenja radova voditi Građevinski dnevnik sukladno Pravilniku o uvjetima i načinu vođenja građevnog dnevnika.

Glavni nadzorni inženjer i Izvođač dužni su, pored ostaloga, svakog dana potpisivati građevinski dnevnik.

Upisi u građevinski dnevnik koji nisu u skladu sa odredbama ovog Ugovora ne stvaraju obveze za ugovorne strane.

Članak 18.

Izvođač je obvezan na gradilištu ažurno voditi Građevinsku knjigu. Količine iz građevinske knjige moraju biti istovjetne količinama unesenim u privremenu i okončanu situaciju.

VII. OVLAŠTENI PREDSTAVNICI ZA PRAĆENJE IZVRŠENJA

Članak 19.

Ovlašteni predstavnici za praćenje izvršenja ugovora, koji će u ime ugovornih strana surađivati su: u ime Naručitelja: mr.sc. Branko Stošić te u ime Izvođača: Željko Maras dipl. ing. građ.

Ovlašteni predstavnik Naručitelja ovlašten je neprestano nadzirati tijek izvođenja, stavljati primjedbe i davati upute prilikom izvođenja radova, te ima pravo narediti obustavljanje daljnjeg tijeka izvođenja radova i tražiti popravak pojedinih dijelova, ako se radovi izvode protivno pravilima struke, tehničkim propisima ili standardima.

VIII. PRIMOPREDAJA IZVRŠENIH RADOVA

Članak 20.

Izvođač je obvezan po završetku svih ugovorenih radova i otklanjanju svih nedostataka pismeno izvijestiti o istome Naručitelja, te izvršiti primopredaju.

Primopredaji i okončanom obračunu su dužni biti nazočni ovlašteni predstavnici Naručitelja i Izvođača te nadzorni inženjer. O izvršenoj primopredaji i okončanom obračunu sastavlja se zapisnik.

Izvođač je dužan uz okončani obračun predati Naručitelju sve potrebne dokaze o sukladnosti ugrađenog materijala i opreme te građevinski dnevnik i građevinsku knjigu.

IX. PRESTANAK UGOVORA I UGOVORNA KAZNA

Članak 21.

U slučaju raskida ovog Ugovora, bilo sporazumno ili izazvano višom silom, ugovorene strane će putem sporazumno izabranog povjerenstva utvrditi stupanj gotovosti radova i njihovu vrijednost.

U slučaju navedenom u prethodnom stavku ovog članka, Izvođač ima pravo tražiti naplatu samo za izvršene radove.

Članak 22.

Ukoliko Izvođač prekorači rok za izvršenje radova iz članka 6. ovog Ugovora, a prekoračenje nije uzrokovano okolnostima iz članka 7. ovog Ugovora, Naručitelj ima pravo naplatiti od Izvođača ugovorenu kaznu koja se određuje na način da se za svaki dan od dana prekoračenja ugovorenog roka, odnosno zakašnjenja obračuna iznos od 5 ‰ (petpromila) do najviše 5 % (petposto) ugovorene vrijednosti radova.

Članak 23.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Naručitelj ima pravo na jednostrani otkaz ovog Ugovora ukoliko Izvođač rok izvršenja radova prekorači za više od 15 (petnaest) dana, te hitne nepredviđene radove povjeriti trećoj osobi na trošak Izvođača.

Prije jednostranog otkaza ovog Ugovora Naručitelj je obvezan pisanim putem, preporučenom poštom, upozoriti Izvođača o namjeri jednostranog otkaza, te isto obrazložiti.

Jednostrani otkaz ovog Ugovora Naručitelj može izjaviti Izvođaču pisanim putem nakon isteka roka od 7 (sedam) dana od dana dostave upozorenja Izvođaču.

X. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 24.

U slučaju da tijekom izvođenja radova dođe do potrebe za izvođenjem dodatnih radova, Naručitelj zadržava pravo povećati opseg radova, pod uvjetom da ukupna vrijednost svih izmjena osnovnog ugovora bez PDV-a ne smije biti veća od 10 % ukupne cijene iz članka 3. ovog Ugovora.

Dodatni radovi regulirani će se dodatkom ugovora uz prethodno pribavljenu suglasnost nadzornog inženjera i ovlaštenog predstavnika Naručitelja.

Članak 25.

Za sve što ovim ugovorom nije posebno predviđeno važiti će odredbe Zakona o gradnji, Zakona o građevnim proizvodima, Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, Zakona o obveznim odnosima, Zakona o zaštiti na radu, Posebnih uzanci o građenju, te ostalih pozitivnih propisa koji reguliraju materiju građenja.

Članak 26.

Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove u vezi s provedbom ovog Ugovora nastojati rješavati sporazumno, a u protivnom ugovaraju rješavanje spora putem stvarno nadležnog suda u Rijeci.

Članak 27.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa osoba ovlaštenih za zastupanje Naručitelja i Izvođača.

Izmjene i dopune ovog Ugovora i njegovih dodataka važeće su samo ako su sačinjene u pisanom obliku, te potpisane i ovjerene od objiju strana.

Članak 28.

U znak prihvatanja prava i obveza iz ovog Ugovora ugovorne strane istog potpisuju.

Članak 29.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 4 (četiri) istovjetna izvorna primjerka, od kojih po 2 (dva) zadržava Naručitelj i 2 (dva) zadržava Izvođač.

**ZA IZVOĐAČA:
ZANATOPREMA,
zanatska zadruga**

**Upraviteljica zadruge
Ilonka Pavelić, dipl.oec.**



ZANATOPREMA - RIJEKA
ZANATSKA ZADRUGA
RIJEKA, VUKOVARSKA 7b

**ZA NARUČITELJA:
STUBICA d.o.o.**

**Direktor
Mr.sc. Branko Stošić, dipl.oec.**

U Lovranu, 17. veljače 2016.